

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 39

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 596,60

Площадь нежилых помещений, м2:

265,80

Площадь ОИ, м2:

2 131,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	497 043,87
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	1 310 659,51	1 026 900,42	748 023,33	1 589 536,60
Нежилые:	67 008,49	72 659,76	101 151,79	38 516,46
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	16 337,92	-264,96	2 053,11	14 019,85
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	4 828,17	6 445,60	5 492,84	5 780,93
ВО при СОИ:	3 157,83	4 644,39	3 906,44	3 895,78
Всего:	1 401 991,92	1 110 385,21	860 627,51	1 651 749,62

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	919 510,20
---	-------------------

Расходы (руб.):	1 283 093,84
------------------------	---------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 269 671,51
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	842 375,15
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	111 038,52
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	155 735,00
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	575 601,63
	Общестроительные работы, январь 2019г.	1 986,09
	Техническое обслуживание и ремонт системы КНЗ, квартира 18, январь 2019г.	232,57
	Ремонт системы ГВС, квартира 25, январь 2019г.	1 218,16
	Электромонтажные работы, подъезд 1, январь 2019г.	947,49
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	1 133,45
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	1 308,40
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	3 474,60
	Общестроительные работы, февраль 2019г.	4 862,09
	Электромонтажные работы, подъезд 1, март 2019г.	1 308,40
	Электромонтажные работы, подъезд 2, март 2019г.	785,05
	Электромонтажные работы, апрель 2019г.	2 857,74
	Электромонтажные работы, май 2019г.	569,95
	Ремонт системы ХВС, квартира 110, май 2019г.	819,95
	Ремонт межпанельных швов, квартира 118, июнь 2019г.	23 000,00
	Ремонт кровли, июнь 2019г.	120 000,00
	Общестроительные работы, подъезд 1, 9 эт., июнь 2019г.	3 263,55
	Общестроительные работы, част. Ремонт подъезд 1, июнь 2019г.	25 280,64
	Общестроительные работы, част. ремонт л/клет, подъезд 1, июнь 2019г.	8 117,60
	Общестроительные работы, остекление подъезд 1, июнь 2019г.	20 754,22
	Электромонтажные работы, подъезд 1, июнь 2019г.	6 506,21
	Общестроительные работы, ремонт козырька подъезд 1, июнь 2019г.	31 499,89
	Общестроительные работы, подъезд 2, 9 эт., июль 2019г.	20 774,43

	Электромонтажные работы, подъезд 2, июль 2019г.	6 506,21
	Общестроительные работы, остекление подъезд 2, июль 2019г.	20 754,22
	Общестроительные работы, част. ремонт л/клет, подъезд 2, июль 2019г.	8 117,60
	Общестроительные работы, подъезд 1, 2, август 2019г.	3 615,01
	Ремонт системы ХВС, квартира 57, август 2019г.	862,58
	Электромонтажные работы, подъезд 2, сентябрь 2019г.	701,38
	Ремонт системы ХВС, квартира 73, сентябрь 2019г.	1 253,43
	Электромонтажные работы, подъезд 2, октябрь 2019г.	622,50
	Ремонт системы ГВС, квартира 118, октябрь 2019г.	756,44
	Ремонт системы ГВС, квартира 54, октябрь 2019г.	1 260,75
	Ремонт системы ГВС, подвал, октябрь 2019г.	1 290,11
	Электромонтажные работы, подъезд 2, октябрь 2019г.	151,12
	Ремонт кровли, октябрь 2019г.	53 000,00
	Ремонт системы КНЗ, квартира 3, октябрь 2019г.	5 886,96
	Общестроительные работы, октябрь 2019г.	1 823,74
	Ремонт системы ГВС, подъезд 2, 9 этаж, октябрь 2019г.	79 809,87
	Ремонт системы ГВС, подъезд 1, 9 этаж, октябрь 2019г.	79 226,54
	Общестроительные работы, подъезд 1, октябрь 2019г.	746,89
	Ремонт системы ХГВС, нежилое 1 и квартира 3, ноябрь 2019г.	11 376,48
	Общестроительные работы, ноябрь 2019г.	1 499,72
	Ремонт системы ХГВС, квартира 3, 9, ноябрь 2019г.	7 984,31
	Электромонтажные работы, декабрь 2019г.	1 618,76
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	4 500,00
	Общестроительные работы, декабрь 2019г.	1 536,53
1.2.	Уборка придомовой территории	149 956,42
1.3.	Уборка мест общего пользования	71 769,02
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	36 956,66
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	98 500,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	15 240,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	32 675,33
1.9.	Услуги охраны	9 289,51
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	12 909,41
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	13 422,33
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	6 047,98
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	7 374,35

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Метелев С.В.

Э.Н. Кулакова

Кулакова Э.Н.